

# Helle Dreizimmerwohnung mit Balkon und Garage



71144 Steinenbronn

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 76,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: XXXXXXXXXX  
Gesamtmiete: XXXXXXXXXX

Scout-ID: 132154828  
Objekt-Nr.: 124



## Ihr Ansprechpartner:

Optima Consult Immobilien

Herr Ioan Marian

E-Mail: [info@optima-consult.de](mailto:info@optima-consult.de)

Tel: +49 1578 1510458

Mobil: +49 1578 1510458

Web: <http://www.optima-consult.de>

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| Wohnungstyp:                      | Etagenwohnung       |
| Nutzfläche ca.:                   | 4,00 m <sup>2</sup> |
| Etage:                            | 1                   |
| Etagenanzahl:                     | 2                   |
| Schlafzimmer:                     | 2                   |
| Badezimmer:                       | 1                   |
| Keller:                           | Ja                  |
| Balkon/Terrasse:                  | Ja                  |
| Einbauküche:                      | Ja                  |
| Objektzustand:                    | Gepflegt            |
| Baujahr:                          | 1969                |
| Qualität der Ausstattung:         | Normal              |
| Letzte Modernisierung/ Sanierung: | 2007                |
| Heizungsart:                      | Öl-Heizung          |
| Wesentliche Energieträger:        | Öl                  |
| Bezugsfrei ab:                    | 01.05.2022          |
| Haustiere:                        | Nach Vereinbarung   |
| Garage/Stellplatz:                | Garage              |
| Anzahl Garage/Stellplatz:         | 1                   |

|   |            |
|---|------------|
| Nebenkosten:                              | 150,00 EUR |
| Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: | Ja         |
| Garage/Stellplatz-Mietpreis:              | 50,00 EUR  |
| Kautions:                                 | 1600       |

# Helle Dreizimmerwohnung mit Balkon und Garage



71144 Steinenbronn

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 76,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: [REDACTED]  
Gesamtmierte: [REDACTED]

## Objektbeschreibung:

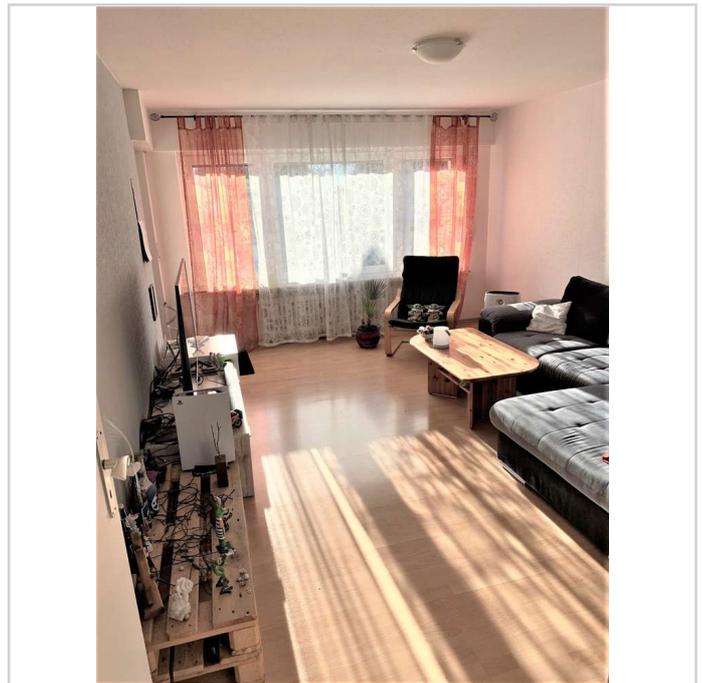
Zum 01.05.2022 kann in die schöne, gepflegte 3 Zimmerwohnung, die im 1OG liegt, eingezogen werden. Es handelt sich nur um ein 2-Familienhaus in sehr guten Zustand. Die drei einladenden Zimmer können Sie nach Ihrem persönlichen Geschmack einrichten. Zur Wohnung gehört eine Einbauküche, sodass Sie keine eigene Küche kaufen müssen. Auf dem zum Objekt gehörenden Garage (EUR 50,00 p.m.) können Sie Ihr Auto bequem parken. Ein Kellerraum im UG bietet ausreichend Stauraum für eingelagerte Gegenstände. Da sich bei den Vermieterin um eine ältere Dame handelt, wird ausdrücklich Wert auf Ruhe und Sauberkeit gelegt. Die schöne Wohnung soll gepflegt werden und die auszuführende wechselnde Kehrwoche muss gemacht werden. Die Wohnung darf höchstens mit 2 Personen belegt werden, möglichst Nichtraucher.

## Ausstattung:

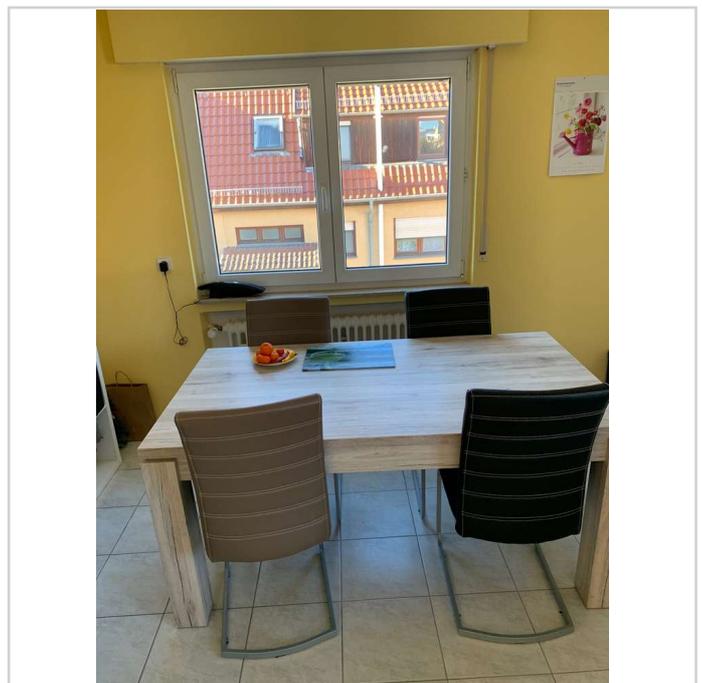
Die Wohnung ist sehr gut ausgestattet, helles freundliches Tageslichtbad mit Badewanne und separater Dusche. WC ist separat mit Tageslicht. Wohn-, Schlaf-, Kinderzimmer mit Laminatböden und Rest (Flur, Küche, Bad, WC) mit Fliesen belegt. Gebäude ist mit einem Vollwärmeschutz isoliert und mit Solarthermie versehen. Abstellraum im UG und ein gemeinsamer Wasch- und Trockenraum.

## Lage:

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in der Ortsmitte von Steinenbronn. Steinenbronn zeichnet eine gute Verkehrsanbindung nach Stuttgart, Böblingen, Tübingen, Flughafen und Autobahn aus. Eine Bushaltestelle mit allen Buslinien 86/826/828,760/N76 befindet sich in 100m Entfernung. Es besteht eine Einkaufsmöglichkeit in unmittelbarer Nähe (Aldi und Edeka)



IMG\_0557



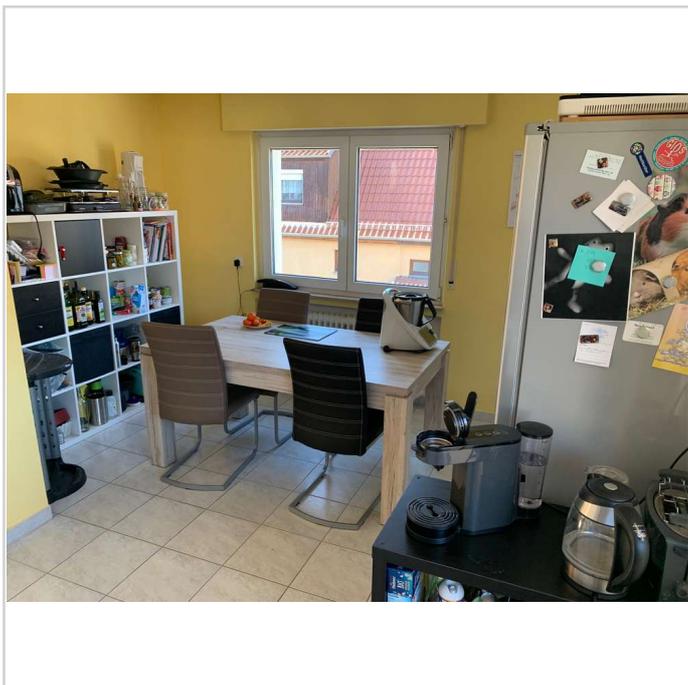
IMG\_0561

# Helle Dreizimmerwohnung mit Balkon und Garage

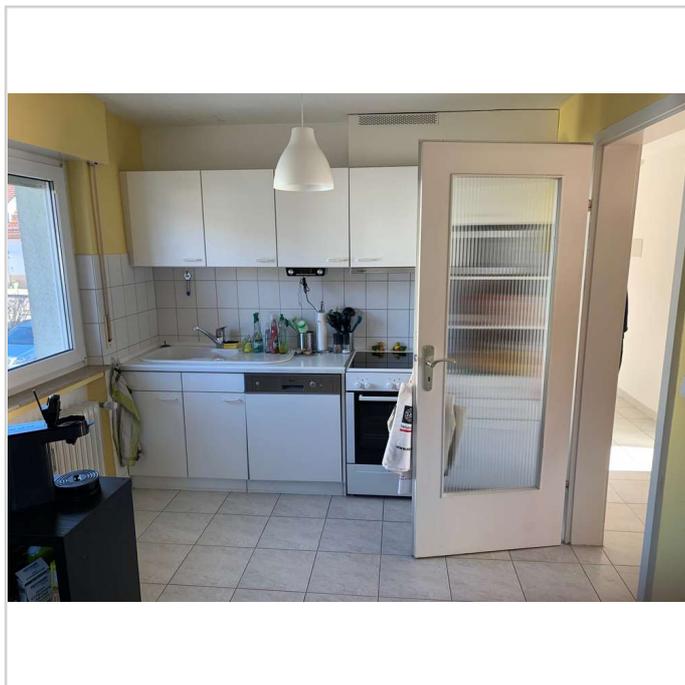


71144 Steinenbronn

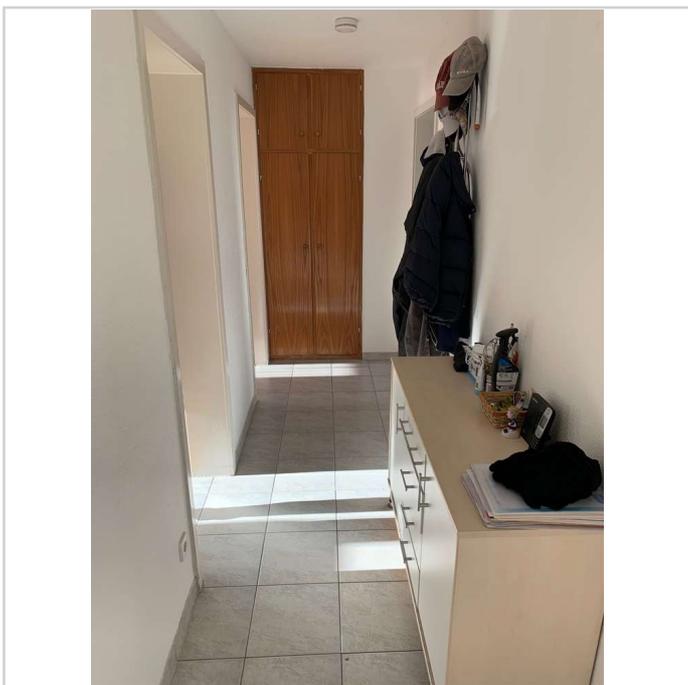
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 76,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: XXXXXXXXXX  
Gesamtmiete: XXXXXXXXXX



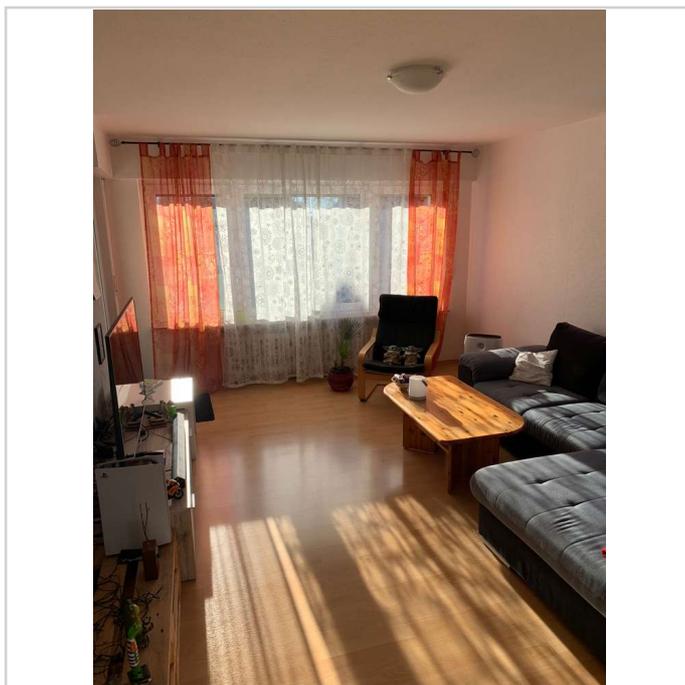
IMG\_0559



IMG\_0560



IMG\_0556



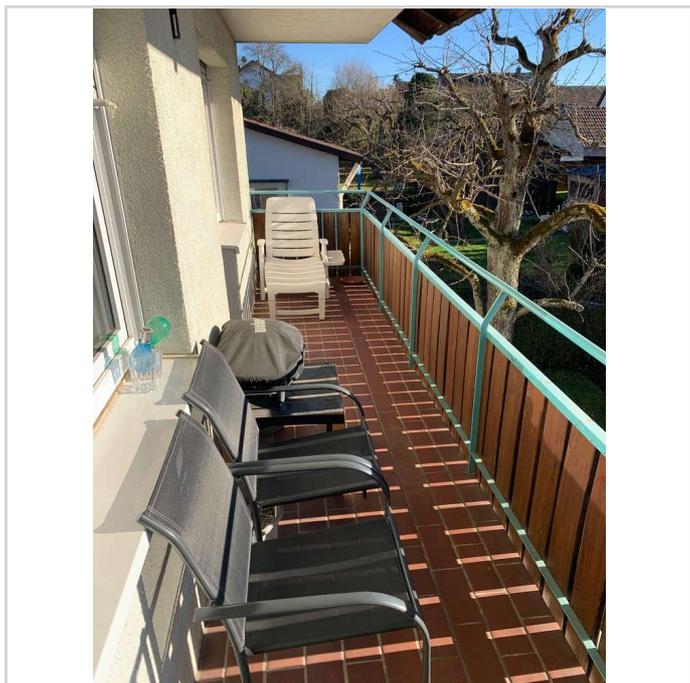
IMG\_0558

# Helle Dreizimmerwohnung mit Balkon und Garage

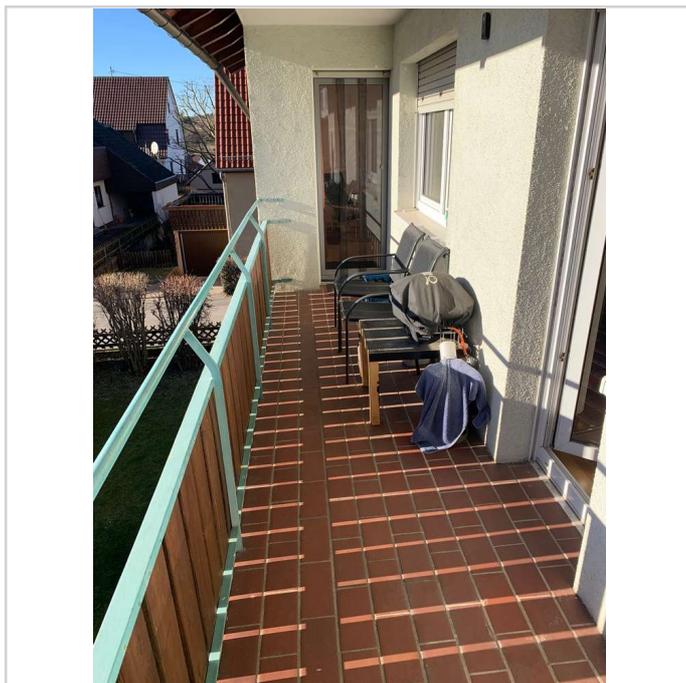


71144 Steinenbronn

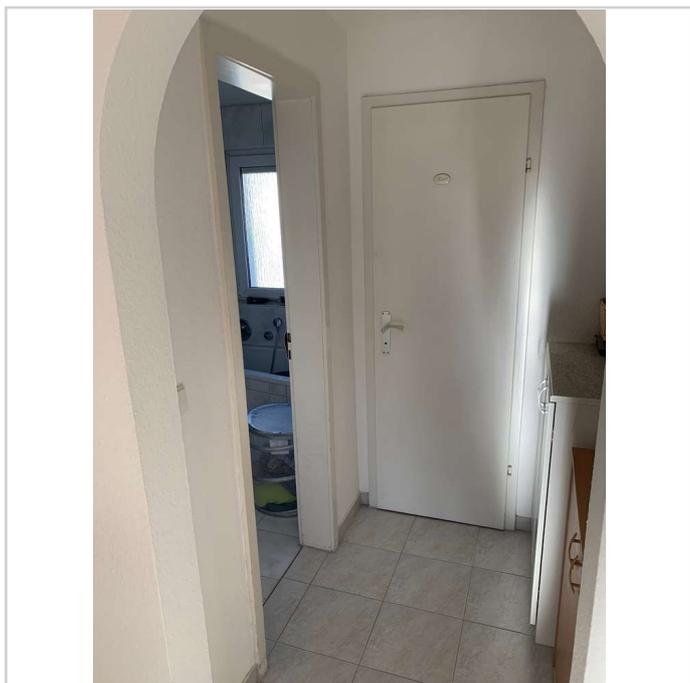
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 76,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: XXXXXXXXXX  
Gesamtmiete: XXXXXXXXXX



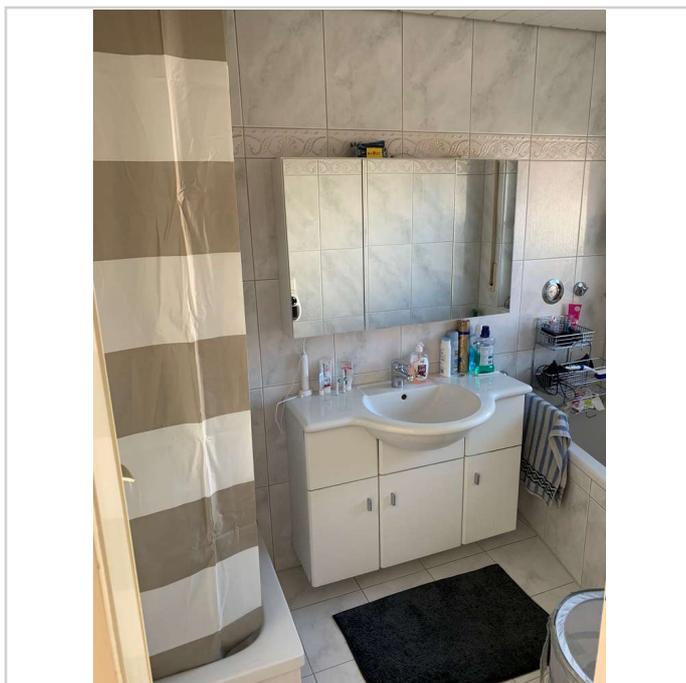
IMG\_0554



IMG\_0555



IMG\_0553



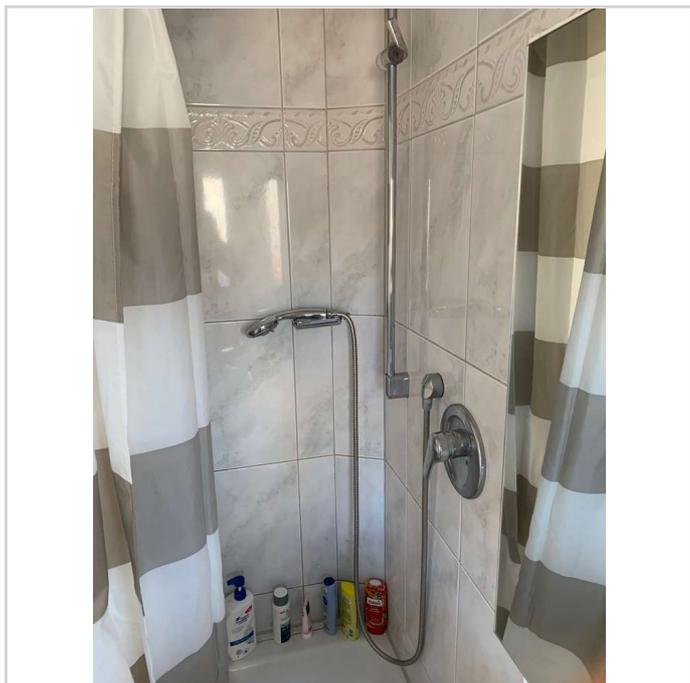
IMG\_0548

# Helle Dreizimmerwohnung mit Balkon und Garage

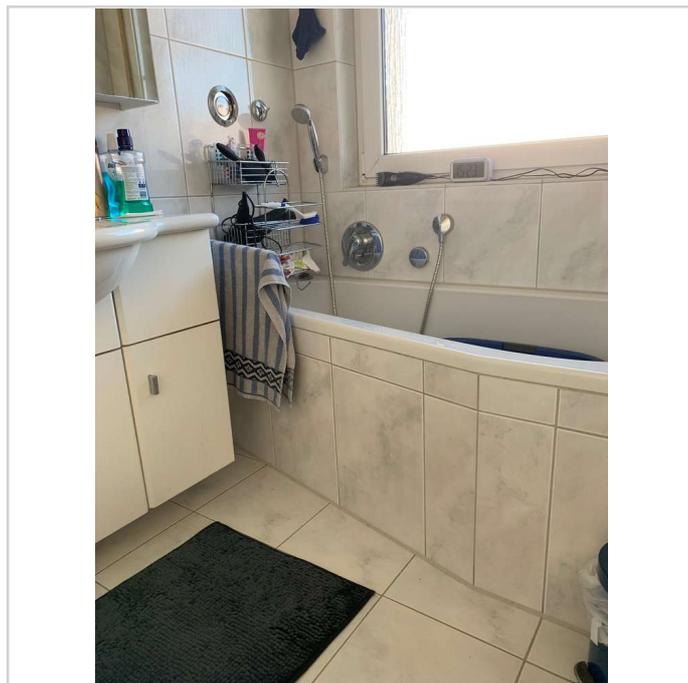


71144 Steinenbronn

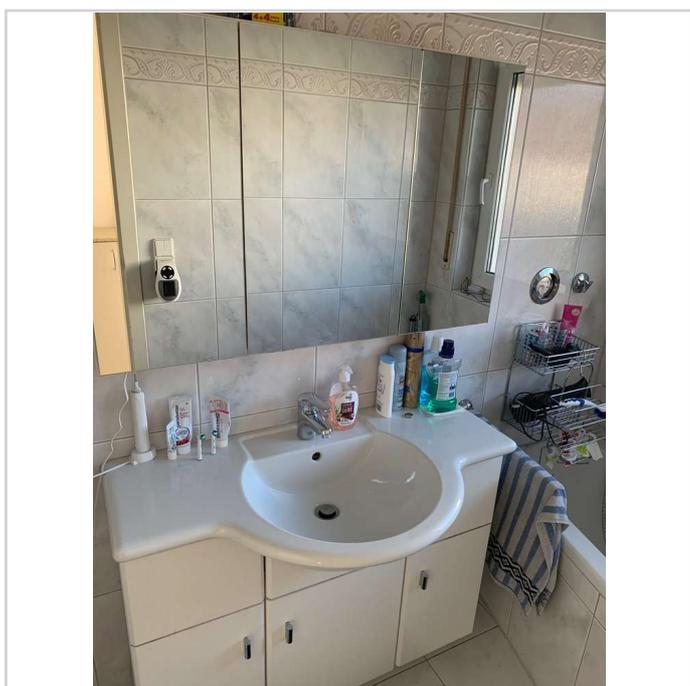
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 76,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: XXXXXXXXXX  
Gesamtmiete: XXXXXXXXXX



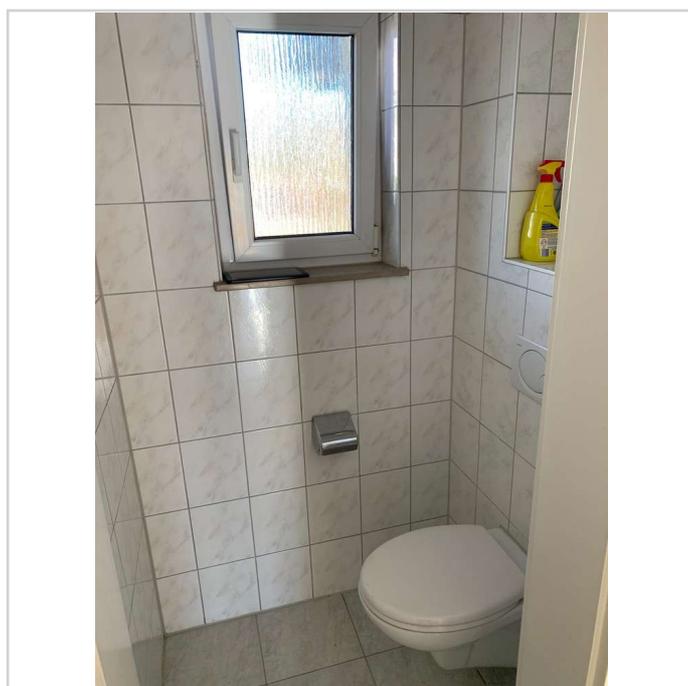
IMG\_0549



IMG\_0550



IMG\_0551



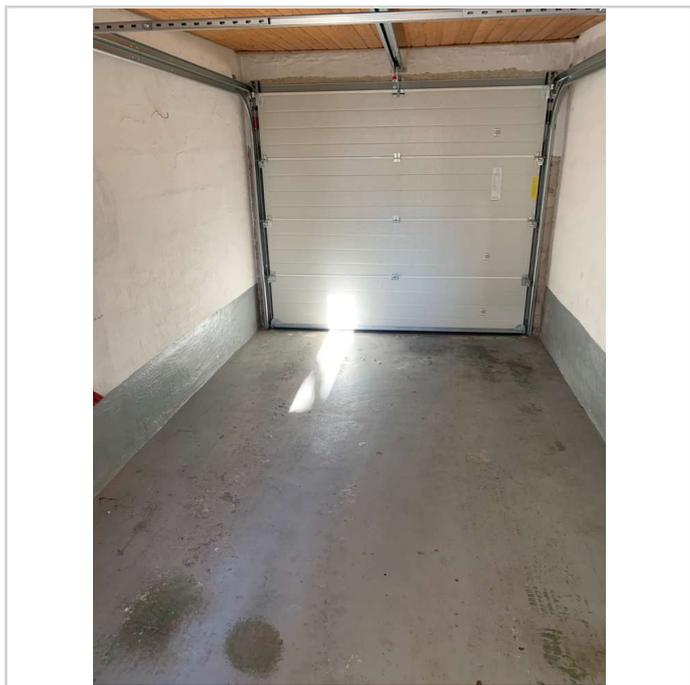
IMG\_0552

## Helle Dreizimmerwohnung mit Balkon und Garage



71144 Steinenbronn

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 76,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: [REDACTED]  
Gesamtmierte: [REDACTED]



IMG\_0562

# Helle Dreizimmerwohnung mit Balkon und Garage



71144 Steinenbronn

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 76,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: XXXXXXXXXX  
Gesamtmiete: XXXXXXXXXX

