

# FREISTEHENDES 4-FAMILIENHAUS IN RUHIGER WOHNLAGE



73054 Eislingen

Zimmer: 13,00  
Wohnfläche ca.: 378,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: [REDACTED]

Scout-ID: 127623049



## Ihr Ansprechpartner:

Optima Consult Immobilien  
Herr Optima Consult Immobilien  
E-Mail: [info@optima-consult.de](mailto:info@optima-consult.de)  
Tel: +49 1578 1510458  
Mobil: +49 1578 1510458  
Web: <http://www.optima-consult.de>

Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.:	441,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.:	45,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	2007
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2017
Heizungsart:	Gas-Heizung
Bezugsfrei ab:	01.05.2021
Garage/Stellplatz:	Carport
Anzahl Garage/Stellplatz:	4

Vermietet:	Ja
Mieteinnahmen pro Monat:	3.400,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis:	20.000,00 EUR
Provision für Käufer:	3,57% inkl. gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Die Provision in Höhe von 3,57 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer - berechnet aus dem Kaufpreis - ist mit dem Zustandekommen des Kaufvertrages (notarieller Vertragsabschluss) verdient und fällig.

# FREISTEHENDES 4-FAMILIENHAUS IN RUHIGER WOHNLAGE



73054 Eislingen

Zimmer: 13,00  
Wohnfläche ca.: 378,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: [REDACTED]

## Objektbeschreibung:

Freistehendes 4-Familienhaus mit 441 qm Grundstück und 378 qm Wohnfläche in ruhiger Lage !!

**SOLIDE UND ZUKUNFTSSICHERE KAPITALANLAGE !!**

Das Objekt beinhaltet 4 einzelne Wohneinheiten mit insgesamt 13 Zimmer.

: Gartengeschoß 2,5-Zimmer-Wohnung ca. 76 qm. Steht leer kann für 750 Euro vermietet werden.

: EG 3,5-Zimmer-Wohnung mit Wintergarten, ca. 103 qm. Vermietet für 920 Euro

: 1 OG 4-Zimmer-Wohnung mit Wintergarten, ca. 106 qm.

Vermietet 900 Euro

: DG 3-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse, ca. 93 qm. Vermietet 840 Euro.

Das Objekt verfügt über 4 Stellplätze.

## Ausstattung:

Alle Wohnungen verfügen über Fußbodenheizung, Einbauküche und ein sehr geräumiges Badezimmer.

3 Wohnungen im Objekt sind aktuell vermietet.

Terrassenwohnung mit 3 Zimmer steht leer.

## Lage:

Jegliche Besorgungen des Alltags sind hier möglich. Vom Einkauf, über den Arzt-, Apotheken- oder Friseurbesuch. Auch der Gang zur Eisdielen am Abend kann locken. Für Familien mit Kindern gibt es von vielen Kindergärten/auch mit Ganztagesbetreuung, bis hin zu allen Schulformen jede Möglichkeit.

Auch an Freizeit/Sportaktivitäten für Groß und Klein gibt es ein besonders großes Angebot.

Eine sehr gute Verkehrsanbindung ist durch die direkte Auffahrt zur B10, den Bahnhof und die Busverbindungen gegeben. So dient der Ort vielen Pendlern als schönes Zuhause.

## Sonstiges:

Da wir uns bei allen Angaben auf die Informationen Dritter stützen müssen, können wir keine Gewähr für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Adressangabe und erreichbarer Handynummer bearbeiten können! Wir arbeiten als Nachweismakler gem. § 652 BGB. Das heißt, dass wir bei Objektbesichtigungen nicht anwesend sein müssen. Es genügt, wenn der Interessent/die Interessentin Zugang zum Objekt hat. Nachdem Ihre Anfrage per E-Mail bei uns eingegangen ist, werden wir uns mit Ihnen zur Abstimmung eines Besichtigungstermins in Verbindung setzen. Bitte nennen Sie deshalb in Ihrer E-Mail eine Tel.-Nr., unter der wir Sie sicher erreichen können.

Widerrufsbelehrung für Verbraucher:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Ioan Marian Optima-Consult Immobilien, Burgweg 3, 73257 Köngen, Tel: 015781510458

info@optima-consult.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

# FREISTEHENDES 4-FAMILIENHAUS IN RUHIGER WOHNLAGE



73054 Eisingen

Zimmer: 13,00  
Wohnfläche ca.: 378,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: [REDACTED]



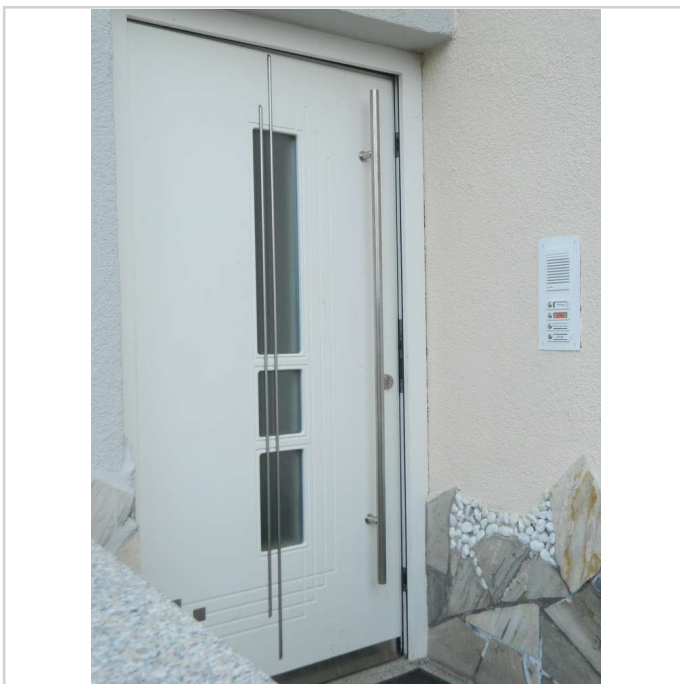
Außenansicht



Foto\_118867\_original



Fassade (2)



Eingang

# FREISTEHENDES 4-FAMILIENHAUS IN RUHIGER WOHNLAGE



73054 Eisingen

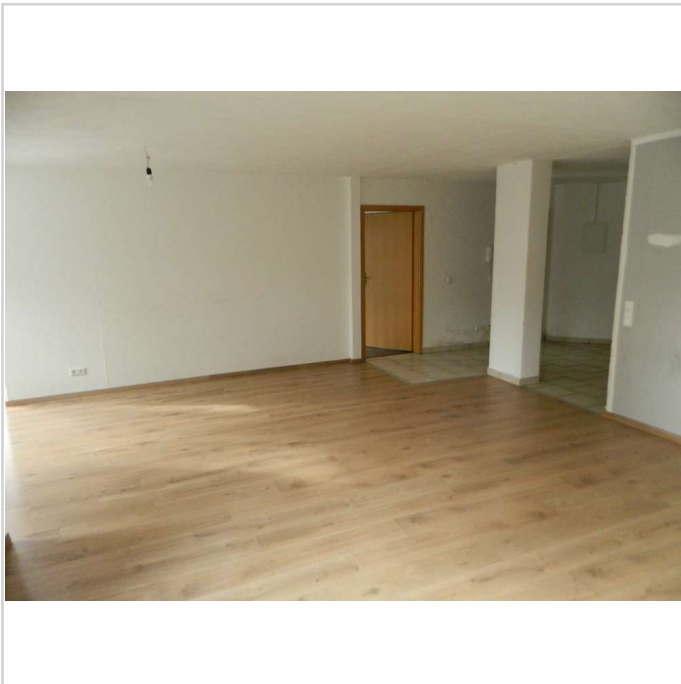
Zimmer: 13,00  
Wohnfläche ca.: 378,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: [REDACTED]



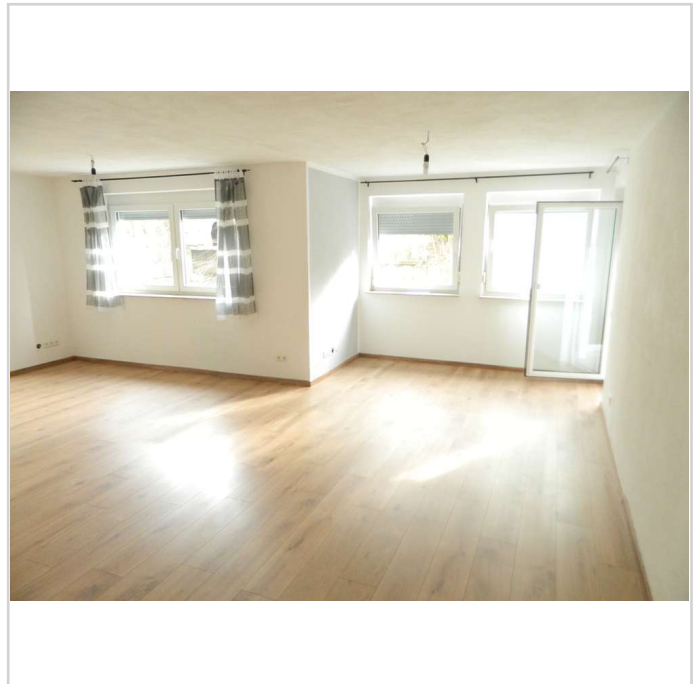
Treppenhaus



Treppenhaus.



Wohnbereich EG



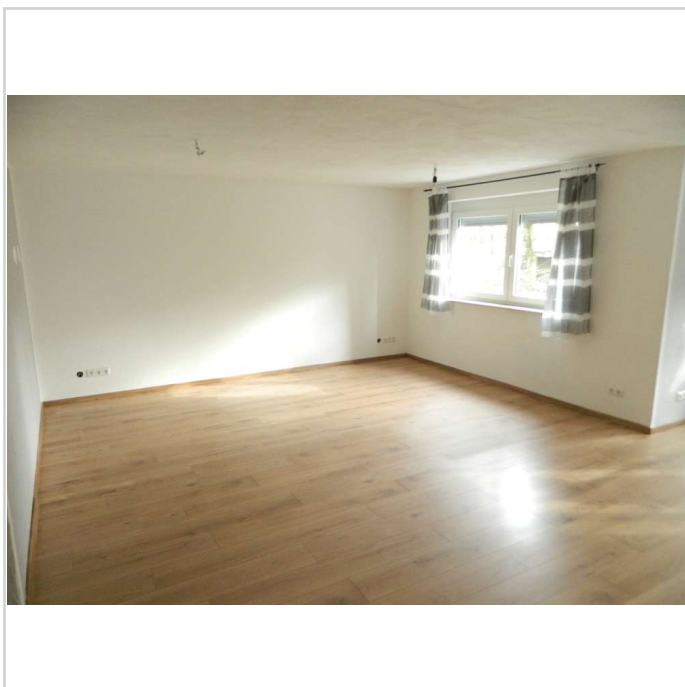
Wohnzimmer EG

# FREISTEHENDES 4-FAMILIENHAUS IN RUHIGER WOHNLAGE

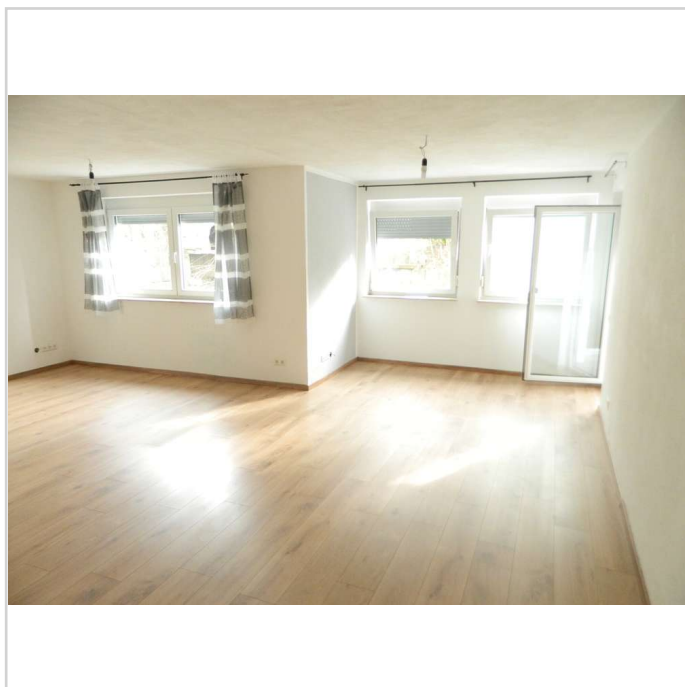


73054 Eisingen

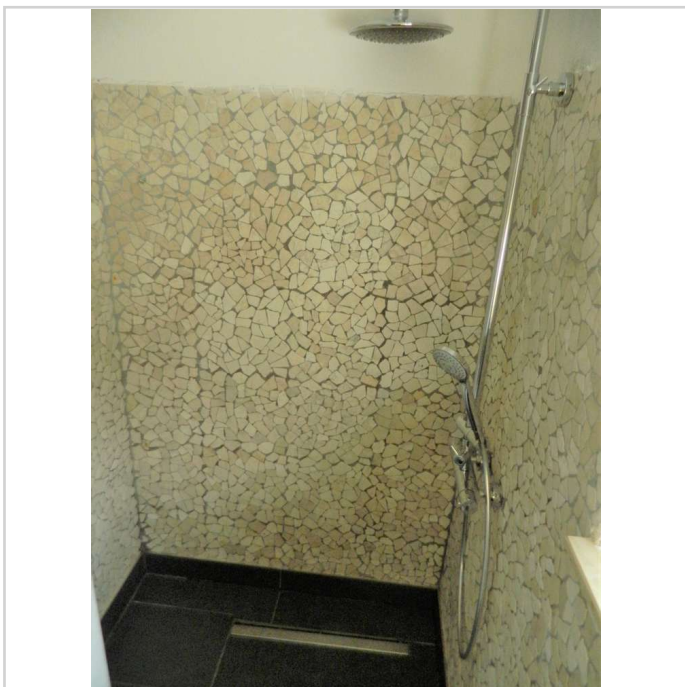
Zimmer: 13,00  
Wohnfläche ca.: 378,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: [REDACTED]



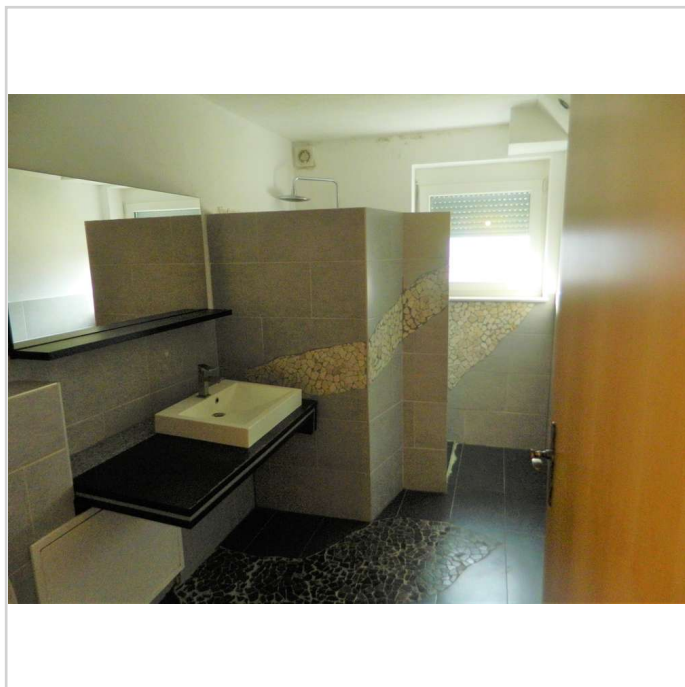
Wohnzimmer EG1



Wohnzimmer EG2



Dusche EG



Bad EG

# FREISTEHENDES 4-FAMILIENHAUS IN RUHIGER WOHNLAGE



73054 Eisingen

Zimmer: 13,00  
Wohnfläche ca.: 378,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: [REDACTED]



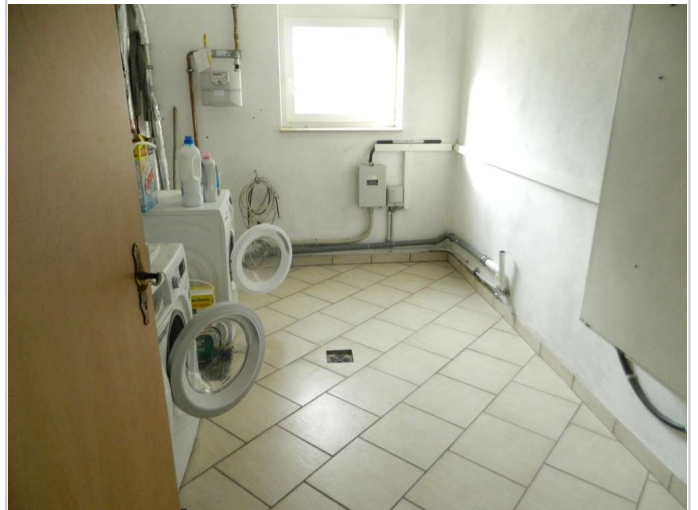
Foto\_118901\_original



Badezimmer



Badezimmer



Waschraum

# FREISTEHENDES 4-FAMILIENHAUS IN RUHIGER WOHNLAGE



73054 Eisingen

Zimmer: 13,00  
Wohnfläche ca.: 378,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: [REDACTED]



Terrasse



Garten



Garten



Flur

# FREISTEHENDES 4-FAMILIENHAUS IN RUHIGER WOHNLAGE

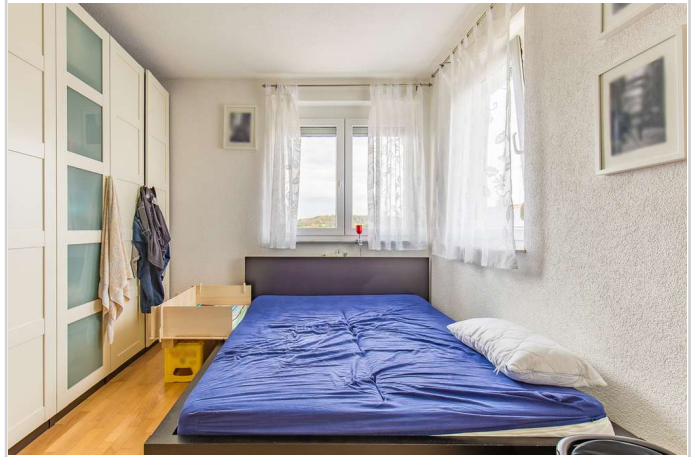


73054 Eisingen

Zimmer: 13,00  
Wohnfläche ca.: 378,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: [REDACTED]



Badezimmer



Schlafzimmer



Küche



Wohnzimmer



# FREISTEHENDES 4-FAMILIENHAUS IN RUHIGER WOHNLAGE



73054 Eisingen

Zimmer: 13,00  
Wohnfläche ca.: 378,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: [REDACTED]



Wohnzimmer



Küche



Kinderzimmer



Wintergarten

# FREISTEHENDES 4-FAMILIENHAUS IN RUHIGER WOHNLAGE



73054 Eisingen

Zimmer: 13,00  
Wohnfläche ca.: 378,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: [REDACTED]



Kinderzimmer



Küche



Essbereich



Küche

# FREISTEHENDES 4-FAMILIENHAUS IN RUHIGER WOHNLAGE



73054 Eislingen

Zimmer: 13,00  
Wohnfläche ca.: 378,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: [REDACTED]



Badezimmer



Wintergarten



Wintergarten



Flur

# FREISTEHENDES 4-FAMILIENHAUS IN RUHIGER WOHNLAGE



73054 Eislingen

Zimmer: 13,00  
Wohnfläche ca.: 378,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: [REDACTED]



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche

# FREISTEHENDES 4-FAMILIENHAUS IN RUHIGER WOHNLAGE

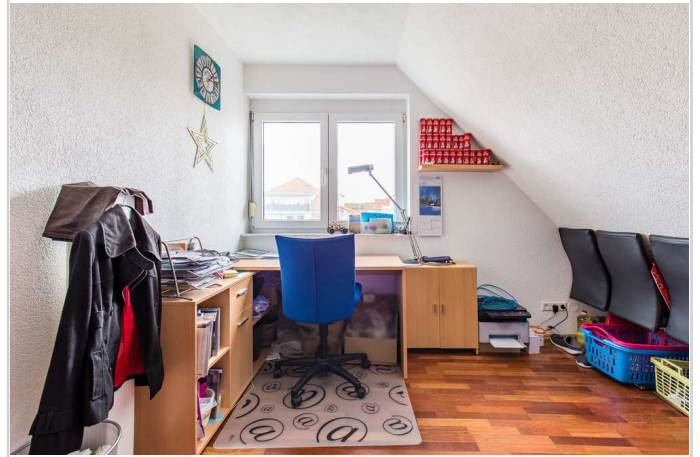


73054 Eisingen

Zimmer: 13,00  
Wohnfläche ca.: 378,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: [REDACTED]



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



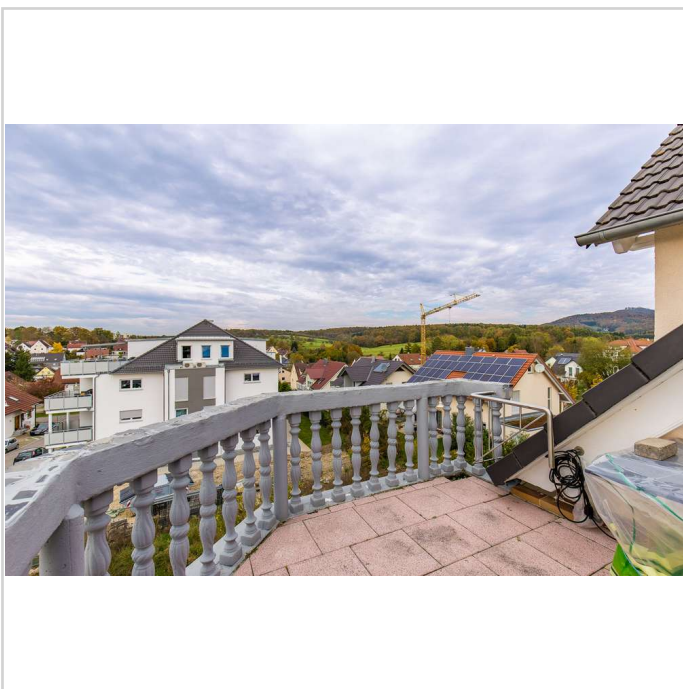
Balkon

## FREISTEHENDES 4-FAMILIENHAUS IN RUHIGER WOHNLAGE



73054 Eislingen

Zimmer: 13,00  
Wohnfläche ca.: 378,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: [REDACTED]



Balkon

# FREISTEHENDES 4-FAMILIENHAUS IN RUHIGER WOHNLAGE



73054 Eisingen

Zimmer: 13,00  
Wohnfläche ca.: 378,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: [REDACTED]

