

# RARITÄT! MEHRFAMILIENHAUS IN STUTTGART



## Hauptstätterstr 106 B

70178 Stuttgart

Zimmer: 28,00  
Wohnfläche ca.: 750,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: [REDACTED]

Scout-ID: 126502712



### Ihr Ansprechpartner:

Optima Consult Immobilien

Herr Optima Consult Immobilien

E-Mail: [info@optima-consult.de](mailto:info@optima-consult.de)

Tel: +49 1578 1510458

Mobil: +49 1578 1510458

Web: <http://www.optima-consult.de>

Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.:	237,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.:	250,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	5
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	8
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Baujahr:	1897
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	1998
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	01.05.2021

# RARITÄT! MEHRFAMILIENHAUS IN STUTT GART



Hauptstätterstr 106 B  
70178 Stuttgart

Zimmer: 28,00  
Wohnfläche ca.: 750,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: [REDACTED]

## Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 7 Wohnungen und 1 Gewerbeeinheit. Das Haus besteht aus folgenden Wohnungen:

- EG L-2 Zimmerwohnung mit ca. 54m<sup>2</sup>
- EG R-Gewerbeeinheit mit ca. 69m<sup>2</sup>
- 1 OG 5 Zimmerwohnung mit ca. 132m<sup>2</sup>
- 2 OG 5 Zimmerwohnung mit ca. 132m<sup>2</sup>
- 3 OG 5 Zimmerwohnung mit ca. 132m<sup>2</sup>
- 4 OG 5 Zimmerwohnung mit ca. 132m<sup>2</sup>
- 5 OG 2 Zimmerwohnung mit ca. 64m<sup>2</sup>
- 5 OG 2 Zimmerwohnung mit ca. 64m<sup>2</sup>

5 Wohnungen und Gewerbe sind vermietet und 2 Wohnungen stehen leer.

Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

- UG 1 Keller
- UG 2 Keller
- Alle Wohnungen können über das Treppenhaus erreicht werden
- Alle Wohnungen sind mit Küche ausgestattet.

## Ausstattung:

Das Haus befindet sich in einem gepflegten, jedoch überwiegend baujahresentsprechenden Zustand.

## Lage:

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in der im Stadtbezirk „Mitte“, welches zu den angesagtesten und attraktivsten Innenstadtquartieren von Stuttgart zählt. Theater, Museen und Szenelokale sind nur einige Vorzüge aus dieser herausragenden Lage.

Hier leben bevorzugt diejenigen, die neben kurzen Wegen in die Innenstadt auch eine nahezu perfekte Infrastruktur zu schätzen wissen.

Insgesamt gesehen also ein hervorragender Standort mit sehr kurzen Wegen und guten Anbindungen sowie einem hohen Kulturwert.

## Sonstiges:

Da wir uns bei allen Angaben auf die Informationen Dritter stützen müssen, können wir keine Gewähr für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Adressangabe und erreichbarer Handynummer bearbeiten können!

Wir arbeiten als Nachweismakler gem. § 652 BGB. Das heißt, dass wir bei Objektbesichtigungen nicht anwesend sein müssen. Es genügt, wenn der Interessent/die Interessentin Zugang zum Objekt hat.

Nachdem Ihre Anfrage per E-Mail bei uns eingegangen ist, werden wir uns mit Ihnen zur Abstimmung eines Besichtigungstermins in Verbindung setzen. Bitte nennen Sie deshalb in Ihrer E-Mail eine Tel.-Nr., unter der wir Sie sicher erreichen können.

Widerrufsbelehrung für Verbraucher:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Ioan Marian Optima Consult Immobilien, Burgweg 3, 73257 Köngen, Tel: 015781510458, info@optima-consult.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

# RARITÄT! MEHRFAMILIENHAUS IN STUTT GART



Hauptstätterstr 106 B

70178 Stuttgart

Zimmer: 28,00

Wohnfläche ca.: 750,00 m<sup>2</sup>

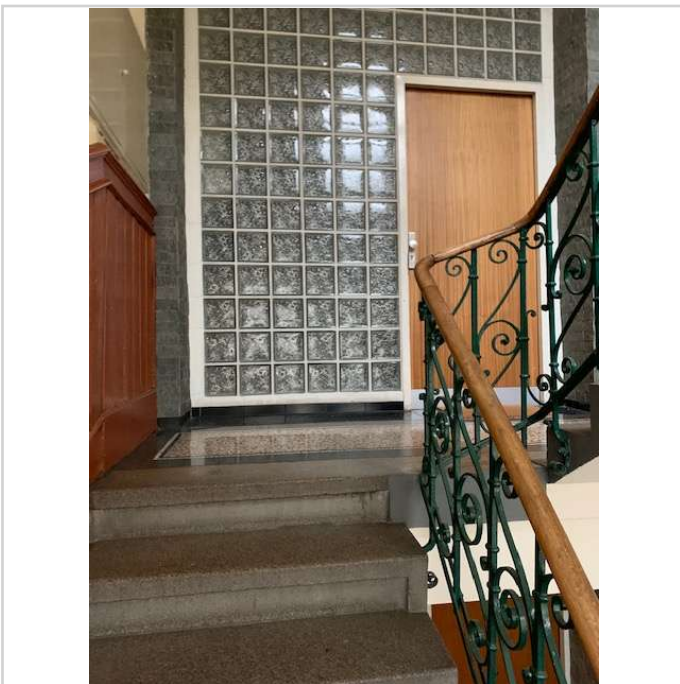
Kaufpreis: [REDACTED]



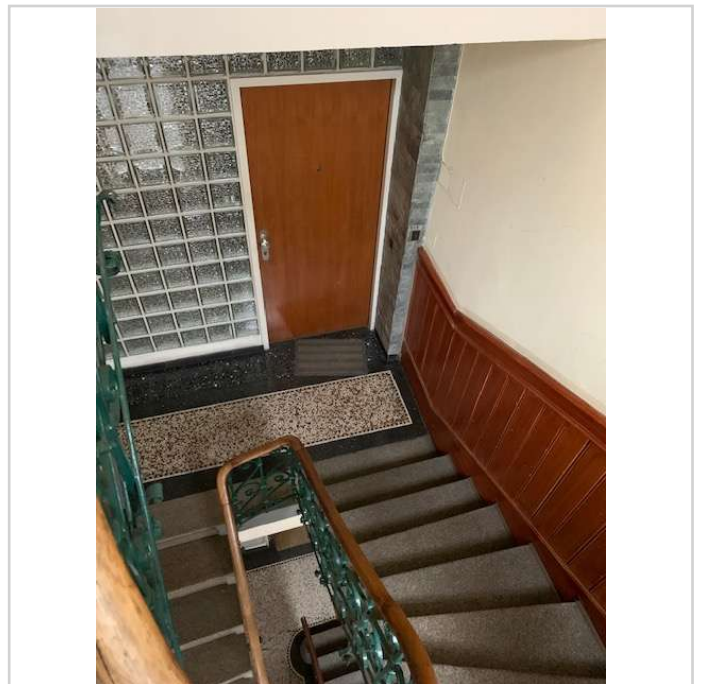
IMG\_4849



IMG\_4851



IMG\_4875



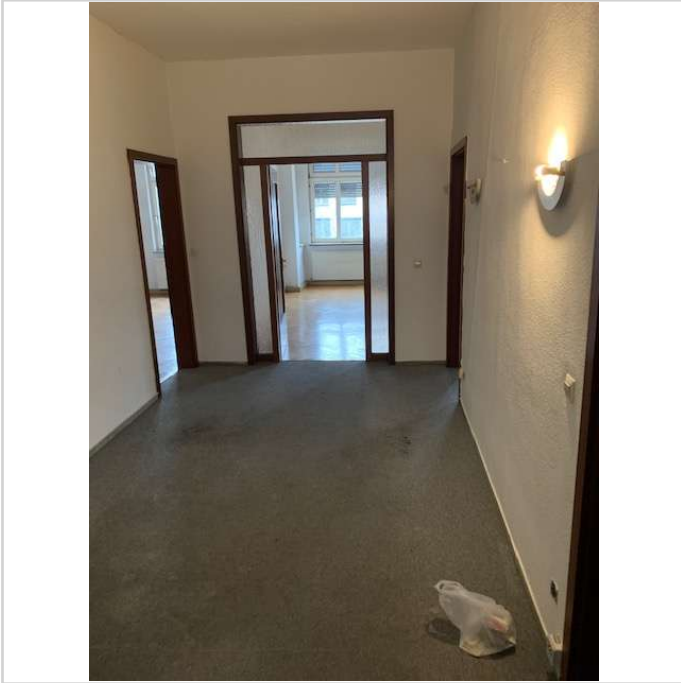
IMG\_4876

# RARITÄT! MEHRFAMILIENHAUS IN STUTT GART



Hauptstätterstr 106 B  
70178 Stuttgart

Zimmer: 28,00  
Wohnfläche ca.: 750,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: [REDACTED]



IMG\_4878



IMG\_4879



IMG\_4880



IMG\_4881

# RARITÄT! MEHRFAMILIENHAUS IN STUTT GART



Hauptstätterstr 106 B  
70178 Stuttgart

Zimmer: 28,00  
Wohnfläche ca.: 750,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: [REDACTED]



IMG\_4882



IMG\_4883



IMG\_4884



IMG\_4885

# RARITÄT! MEHRFAMILIENHAUS IN STUTT GART



Hauptstätterstr 106 B  
70178 Stuttgart

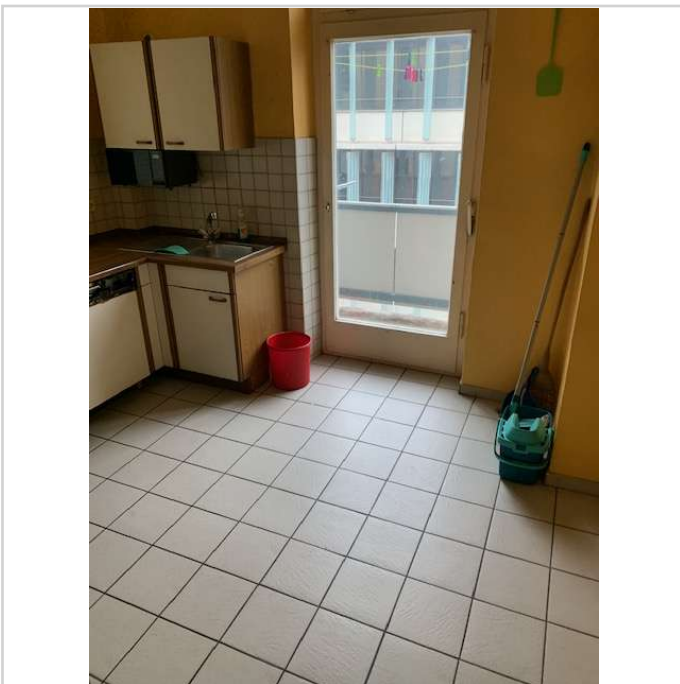
Zimmer: 28,00  
Wohnfläche ca.: 750,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: [REDACTED]



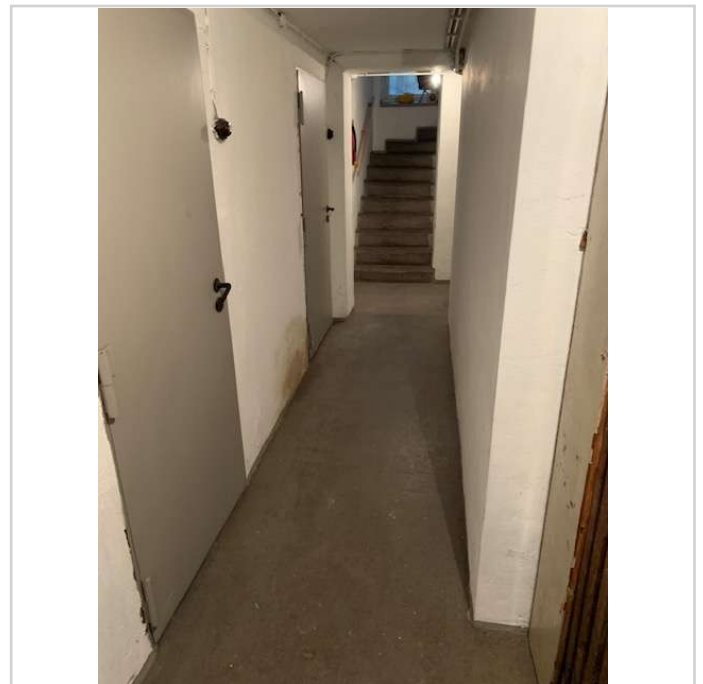
IMG\_4886



IMG\_4887



IMG\_4888



IMG\_4899

## RARITÄT! MEHRFAMILIENHAUS IN STUTT GART



**Hauptstätterstr 106 B**

70178 Stuttgart

Zimmer: 28,00  
Wohnfläche ca.: 750,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: [REDACTED]



IMG\_4901

# RARITÄT! MEHRFAMILIENHAUS IN STUTTGART



Hauptstätterstr 106 B

70178 Stuttgart

Zimmer: 28,00

Wohnfläche ca.: 750,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: [REDACTED]

