

Grundstück, Zentral gelegenes Grundstück



73235 Weilheim an der Teck

Grundstücksfläche: 290,00 m²

Kaufpreis: [REDACTED]

Scout-ID: 121957731

Objekt-Nr.: 3

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	wie Nachbarbebauung
Empfohlene Nutzung:	Mehrfamilienhaus
Abriss:	Ja
Verfügbar ab:	01.10.2020



Ihr Ansprechpartner:

Ioan Marian

Herr Finanzwirt Optima Consult

E-Mail: info@optima-consult.de

Tel: +49 7157 9891362

Mobil: +49 1578 1510458

Web: <http://www.optima-consult.de>

Provision für Käufer: 4,64

Verkauf : Die Provision in Höhe von 4,64 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer - berechnet aus dem Kaufpreis - ist mit dem Zustandekommen des Kaufvertrages (notarieller Vertragsabschluss) verdient und fällig. Die Vermittelnden und/oder Nachweisenden, Optima Consult Immobilien Ioan Marian und ggf. deren Beauftragter, erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Wir sind für den Verkäufer ebenfalls provisionspflichtig tätig.

Grundstück, Zentral gelegenes Grundstück



73235 Weilheim an der Teck

Grundstücksfläche: 290,00 m²

Kaufpreis: [REDACTED]

Objektbeschreibung:

Verkauft wird ein Baugrundstück in Zentraler Lage.

Auf dem Grundstück befinden sich noch ein Abriss-Gebäude dieser müsste vor Baubeginn abgerissen werden.

Bebaut werden kann das Grundstück mit einem Ein oder Mehrfamilienhaus mit bis zu ca. 320 qm.

Lage:

Weilheim an der Teck ist eine liebens- und lebenswerte Kleinstadt mit rund 10.300 Einwohnern am Fuße der Schwäbischen Alb. Landschaftlich reizvoll eingebettet zwischen Streuobstwiesen und dem Alaufstieg liegt Weilheim verkehrsgünstig mit eigenem Anschluss an die Autobahn Stuttgart – München (A 8). Den Flughafen erreichen Sie in nur 20 Fahrminuten.

Für Familien gibt es verlässliche Kinderbetreuungsangebote, zeitgemäße Kindertageseinrichtungen und Schulen. Zur Naherholung lädt ein ausgedehntes Wegenetz zum Wandern, Laufen und Radfahren inmitten einer malerischen Landschaft ein. Das kulturelle und sportliche Angebot wird von einer großen Anzahl und Vielfalt von Vereinen mitgetragen. Den Einwohnern stehen ein modernes Stadion, Sportanlagen, Spielplätze, Hallen, Vereinsräume, ein Freibad und viele weitere Einrichtungen zur Verfügung.

Sonstiges:

Da wir uns bei allen Angaben auf die Informationen Dritter stützen müssen, können wir keine Gewähr für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Adressangabe und erreichbarer Handynummer bearbeiten können!

Wir arbeiten als Nachweismakler gem. § 652 BGB. Das heißt, dass wir bei Objektbesichtigungen nicht anwesend sein müssen. Es genügt, wenn der Interessent/die Interessentin Zugang zum Objekt hat.

Nachdem Ihre Anfrage per E-Mail bei uns eingegangen ist, werden wir uns mit Ihnen zur Abstimmung eines Besichtigungstermins in Verbindung setzen. Bitte nennen Sie deshalb in Ihrer E-Mail eine Tel.-Nr., unter der wir Sie sicher erreichen können.

Widerrufsbelehrung für Verbraucher:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Optima-Consult Immobilien, Ioan Marian

(Optima-Consult Immobilien, Ioan Marian Möhringerstr.20, 71144 Steinenbronn Tel: 015781510458, info@optima-consult.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrecht hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.



DSCN6827

Grundstück, Zentral gelegenes Grundstück



73235 Weilheim an der Teck

Grundstücksfläche: 290,00 m²

Kaufpreis: XXXXXXXXXX



DSCN6832



DSCN6828



DSCN6829

Grundstück, Zentral gelegenes Grundstück



73235 Weilheim an der Teck

Grundstücksfläche: 290,00 m²

Kaufpreis: XXXXXXXXXX

