

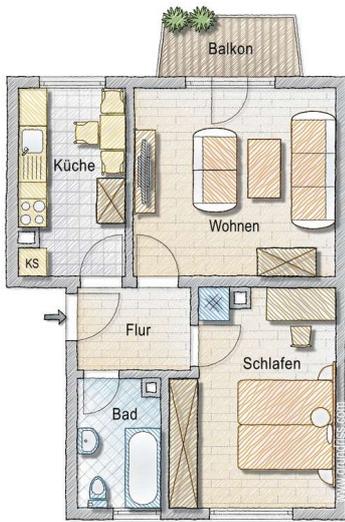
Angebot! Hell und Großzügig-2 Zimmerwohnung

Gerhart-Hauptmannstr. 111

73760 Ostfildern

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Kaufpreis: [REDACTED]

Scout-ID: 118320478



Ihr Ansprechpartner:

Ioan Marian

Herr Optima Consult

E-Mail: info@optima-consult.de

Mobil: +49 1578 1510458

Web: <http://www.optima-consult.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	10,00 m ²
Etage:	3
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Baujahr:	1957
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2019
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	01.08.2020

Hausgeld: 158,00 EUR
Provision für Käufer: 4,76% inkl. gesetzlichen
Mehrwertsteuer.

Die Provision in Höhe von 4,76% inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer berechnet aus dem Kaufpreis und ist mit dem Zustandekommen des Kaufvertrages (notarieller Vertragsabschluss) verdient und sofort fällig.

Angebot! Hell und Großzügig-2 Zimmerwohnung



Gerhart-Hauptmannstr. 111
73760 Ostfildern

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Kaufpreis: [REDACTED]

Objektbeschreibung:

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3 OG eines im Jahr 1957 auf Erbbaurecht(13,25 Euro Monatlich) gebauten Wohngebäudes. Das Haus welches insgesamt 8 Wohneinheiten beherbergt präsentiert sich in gepflegtem Zustand.

Ausstattung:

Die Wohnung ist ab 01.08.2020 leerstehend und geräumt. Über den Flurbereich betreten Sie die sehr gut aufgeteilte Wohnung. Von hieraus gelangen Sie links in das großzügige Wohnzimmer mit direktem Zugang auf den Balkon und direkten Sicht auf die Flammende Sterne. Auf die rechte Seite befindet sich das Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC. Im vorderen Teil der Wohnung befindet sich die große Küche. Einbauküche ist im Preis enthalten. Die Böden wurden durchweg mit einer schönen, Laminat verlegt. Im Badezimmer sind die Wände deckenhoch und in der Küche halbhoch gefliest. Des weiteren verfügt die Wohnung über eine Gas-Etagenheizung mit Kaminanschluss. Ein Abstellraum im DG, Kellerraum, Fahrradraum, als auch ein Waschraum im Untergeschoss gehören ebenfalls zur Wohnung.

Ein schöner, großzügig angelegter Gartenbereich ist für die Hausgemeinschaft vorhanden.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnlage in der Parksiedlung. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind sehr schnell zu Fuß erreichbar. Hier finden Sie auch Kindergärten, Schulen, Ärzte, Post, Einkaufsläden etc. Genauso sind die öffentlichen Verkehrsmittel wie Das Haus liegt nur wenige Schritte von der U-Bahn 7 und 8 entfernt!

Sonstiges:

Das Erbbaurecht wurde am 29.07. 1957 eingetragen und gilt bis zum 30.06.2055. Also noch ca. 35 Jahre. Anschließend ist eine Verlängerung um weitere 99 Jahre oder der Verkauf des Grundstücks an die Wohnungseigentümer denkbar. Erbpacht im Jahr 158,96 Euro. Somit monatlich 13,25€



9446400018_100



2019-09-02 18.49.45

Angebot! Hell und Großzügig-2 Zimmerwohnung



Gerhart-Hauptmannstr. 111
73760 Ostfildern

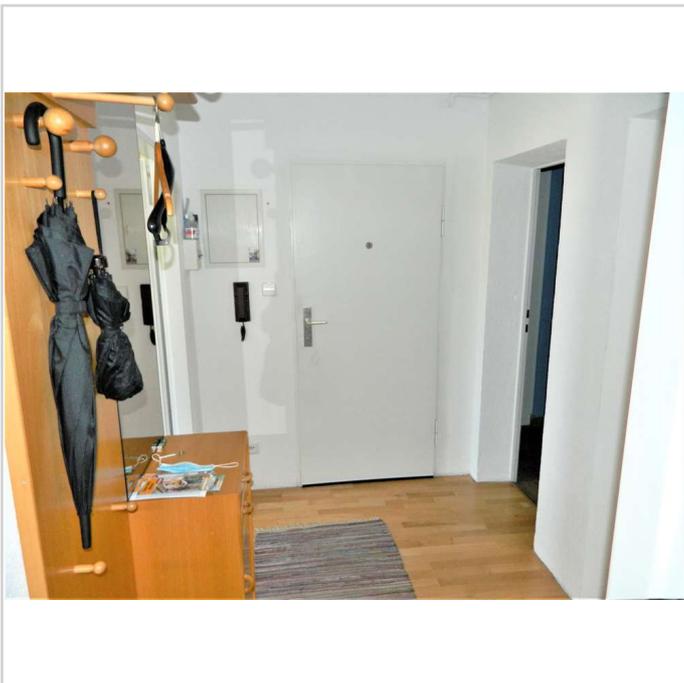
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Kaufpreis: [REDACTED]



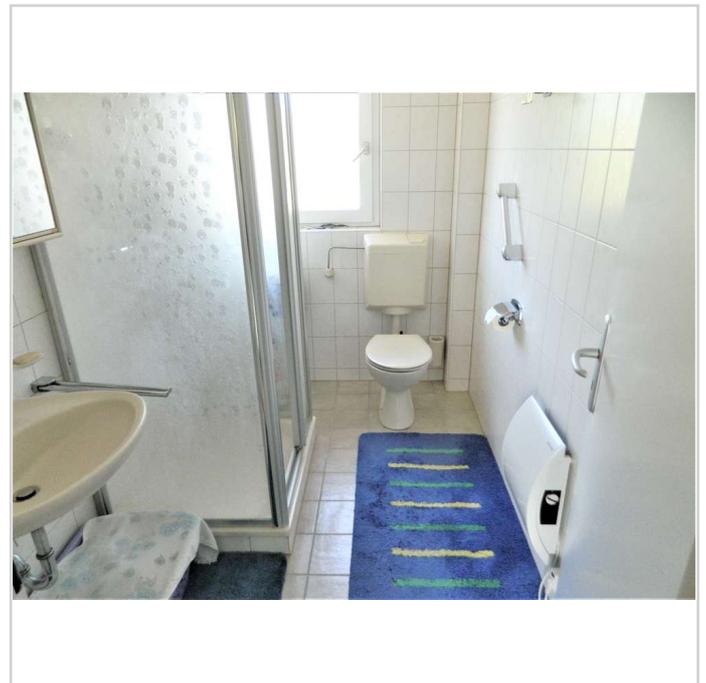
Flur



Flur1



Flur2



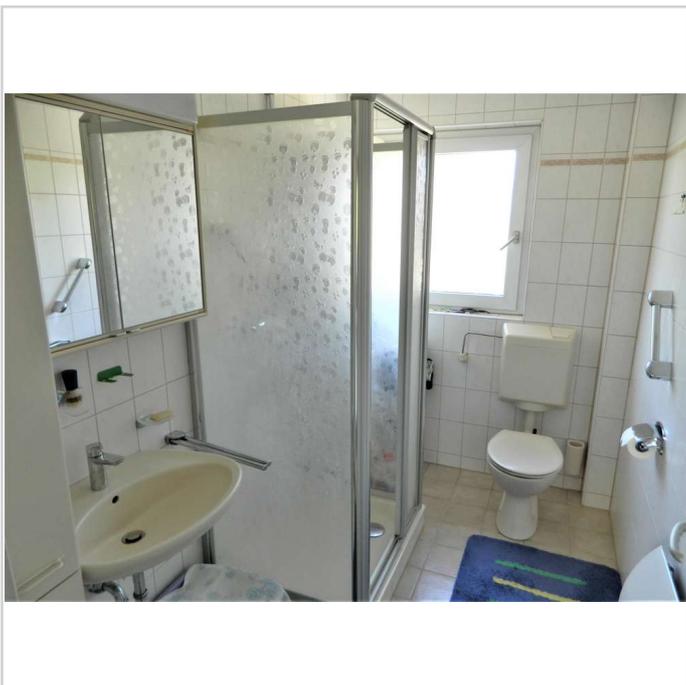
Bad

Angebot! Hell und Großzügig-2 Zimmerwohnung

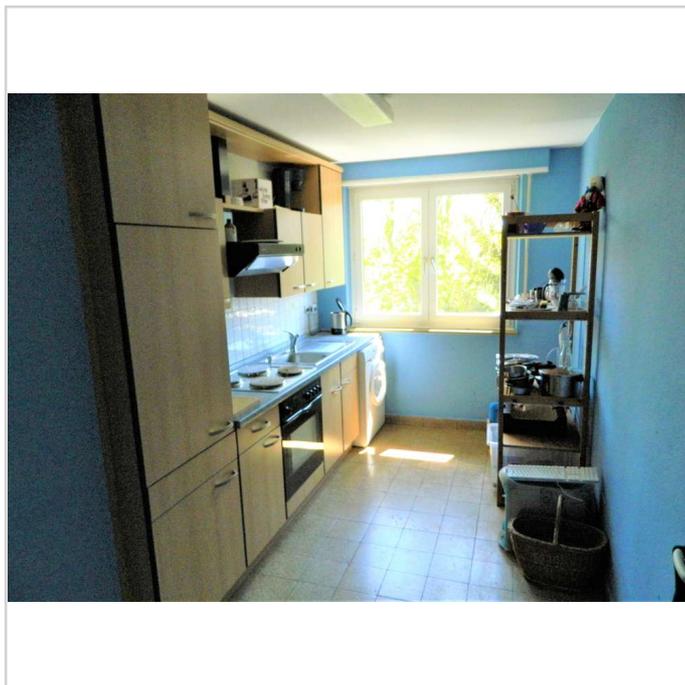


Gerhart-Hauptmannstr. 111
73760 Ostfildern

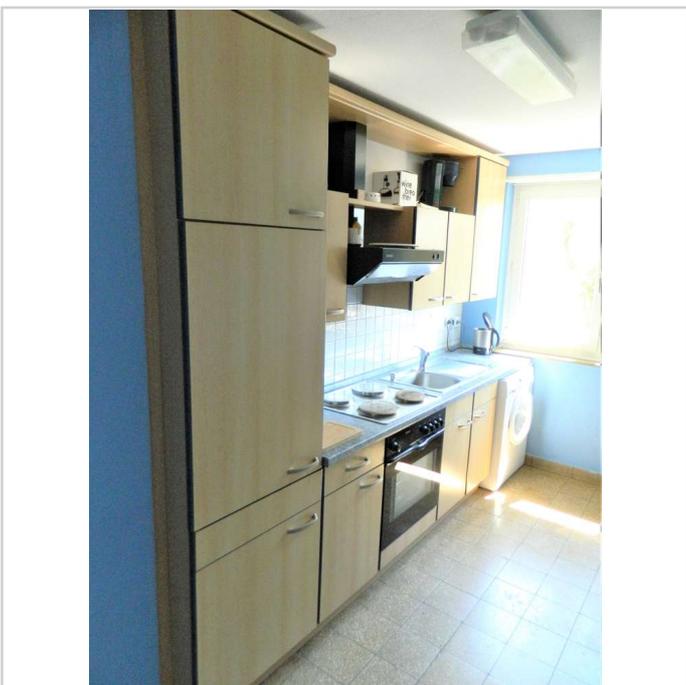
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Kaufpreis: [REDACTED]



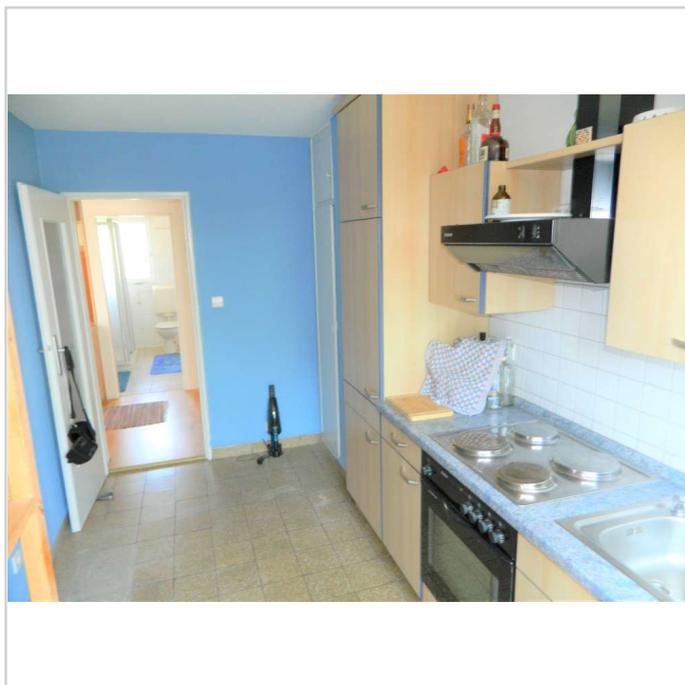
Bad1



Küche



Küche1



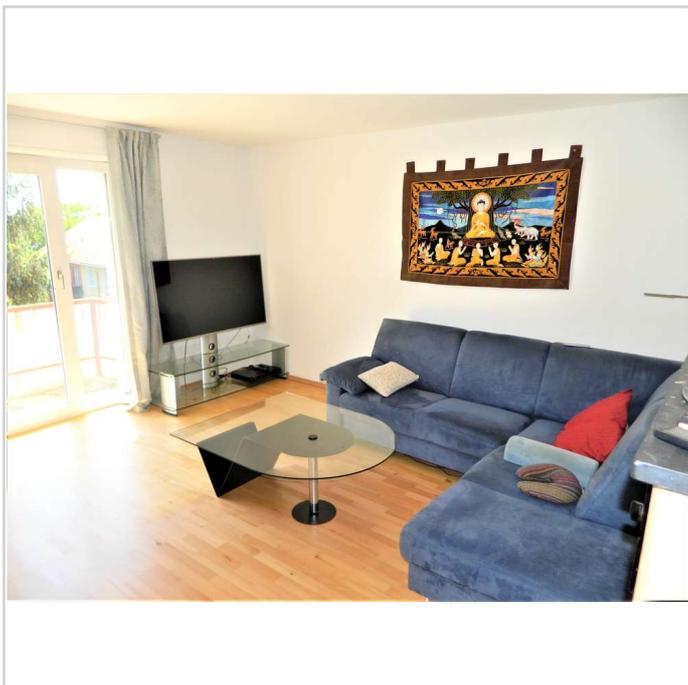
Küche2

Angebot! Hell und Großzügig-2 Zimmerwohnung

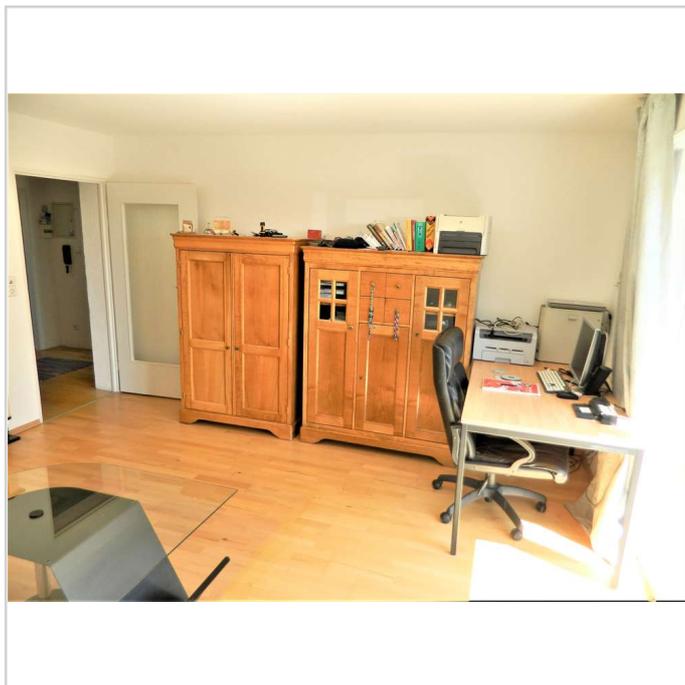


Gerhart-Hauptmannstr. 111
73760 Ostfildern

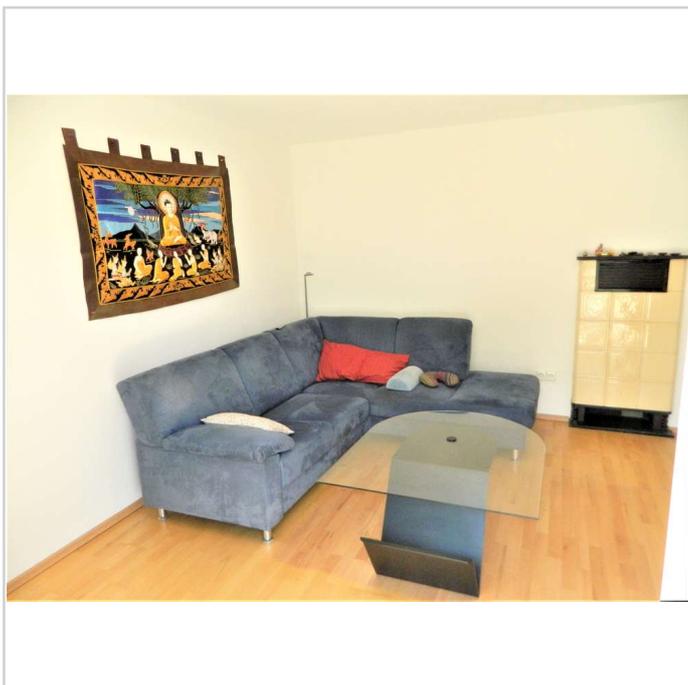
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Kaufpreis: [REDACTED]



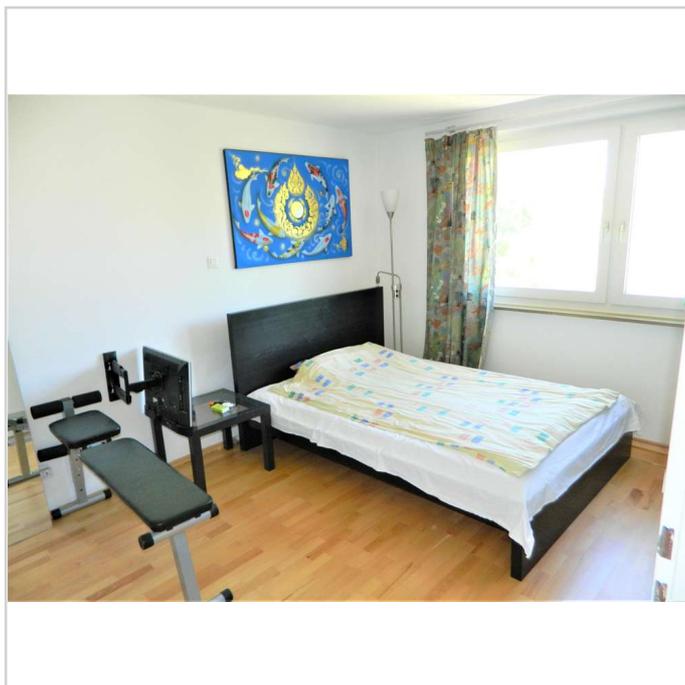
Wohnzimmer2



Wohnzimmer



Wohnzimmer1



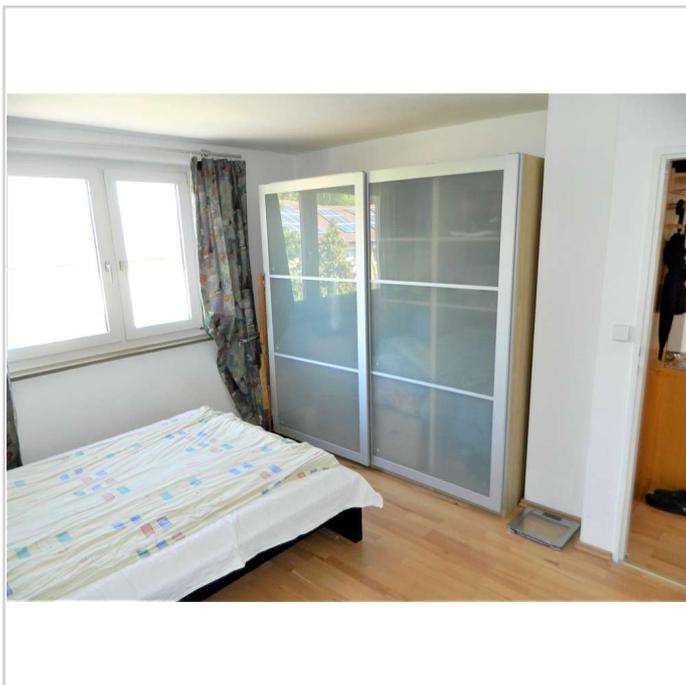
Schlafzimmer

Angebot! Hell und Großzügig-2 Zimmerwohnung

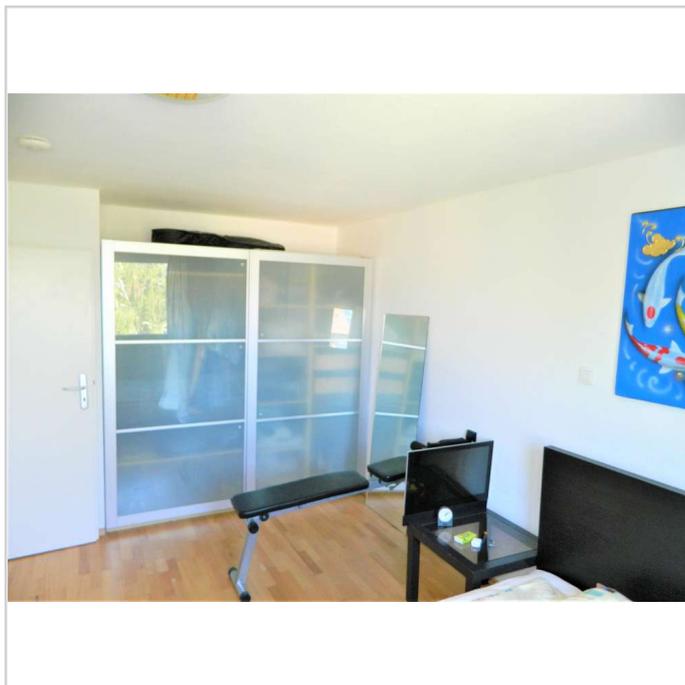


Gerhart-Hauptmannstr. 111
73760 Ostfildern

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Kaufpreis: [REDACTED]



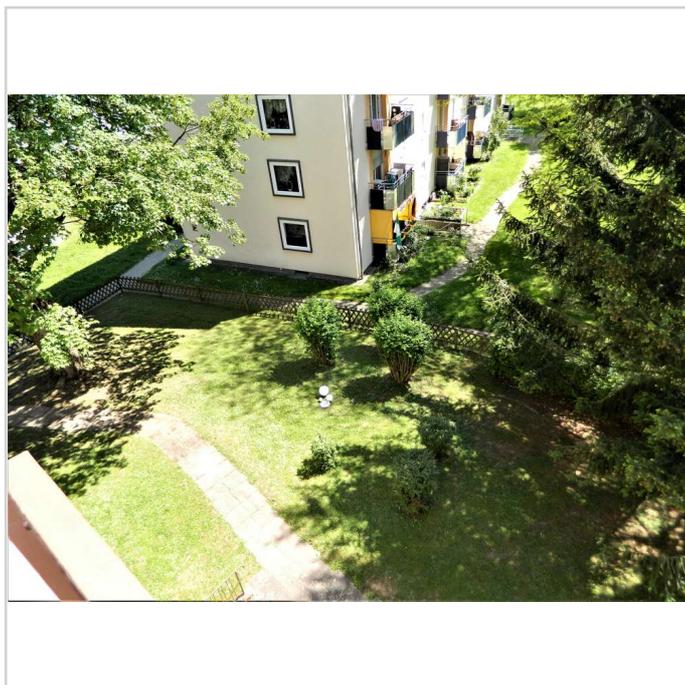
Schlafzimmer1



Schlafzimmer2



2019-09-02 18.37.57



Garten1

Angebot! Hell und Großzügig-2 Zimmerwohnung



Gerhart-Hauptmannstr. 111
73760 Ostfildern

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Kaufpreis: [REDACTED]



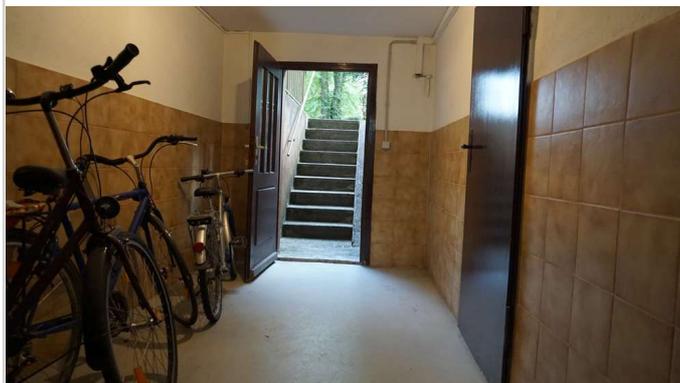
Garten



2019-09-02 18.48.58



2019-09-02 18.44.17



2019-09-02 18.45.10

Angebot! Hell und Großzügig-2 Zimmerwohnung



Gerhart-Hauptmannstr. 111
73760 Ostfildern

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Kaufpreis: [REDACTED]



Grundriss 3D

Angebot! Hell und Großzügig-2 Zimmerwohnung



Gerhart-Hauptmannstr. 111
73760 Ostfildern

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Kaufpreis: [REDACTED]



Grundriss 3D

Angebot! Hell und Großzügig-2 Zimmerwohnung



Gerhart-Hauptmannstr. 111
73760 Ostfildern

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Kaufpreis: [REDACTED]

